



חובה להתעדכן תיקונים חדשים במיסוי מקרקעין ושכ"ד למגורים

מרכז ומרצה: עו"ד, רו"ח יוסי קורן

יום חמישי, 26.10.2023, אל סירקולו מרכז כנסים והרצאות, אורנים 1 גבעת שמואל, קומה 2

בחוק ההסדרים (23-24) נקבעו תיקוני חקיקה במיסוי מקרקעין, חלקם מיטיבים עם בעלי קרקעות וחלקן מחמירים, כמו-כן, סגרו פרצות של "תכנוני מס", ולא פחות חשוב - היטיבו עם בעלי דירה יחידה המשכירים ושוכרים.

12:00 – 13:00

מס שבח ומס רכישה בעת רכישת דירה חלופית - הוראת שעה

מה ההטבות ברכישה/מכירה של דירה יחידה?

האם ההטבות הן רק לבעלים של דירה יחידה?

מה הדין כאשר רוכשים דירה חלופית בטרם נמכרה הדירה הקיימת?

האם זכאים להטבות במס הרכישה? פטור ממס השבח?

מהו פרק הזמן המכסימלי שניתן להחזיק בשתי הדירות ועדיין ליהנות מההטבות

במס רכישה ובמס השבח?

13:00 – 14:00

מיסוי שכ"ד בגין דירות מגורים

שלושת מסלולי המיסוי

איך נדע באיזה מסלול מיסוי לבחור ולדווח?

ניכוי הוצאות והוצאות פחת.

איך משפיע מסלול הדיווח על מס השבח בעת מכירת הדירה?

התיקון החדש – ניכוי הוצאות שכירות אצל בעל דירה המשכיר אותה.

ככל שיותר זמן ידובר גם על הנושאים הבאים:

איך להימנע מתאונות מס. - פסיקה עדכנית.

- החלטות מיסוי וחוזרים מקצועיים רלבנטיים.

9:00 – 9:10

דברי פתיחה

דורית פינץ מנהלת מכללת חשבים

9:10 – 10:00

מכירת קרקע למגורים - הוראת השעה החדשה

חישוב לינארי מול לינארי מוטב

מהו כשל השוק המיסויי מכירת קרקע בכלל ו- קרקע למגורים בפרט?

כיצד הוראת השעה באה לפתור את בעיית כשל השוק האמור?

10:00 – 11:00

מכירת קרקע ותיקה המיועדת לבניית דירת מגורים

במה דברים אמורים?

האם קיימת בעיה? אם-כן, מהי?

מהו "תכנון המס" בהקשר זה?

מהו תיקון החקיקה שבא להתמודד עם "תכנון המס"?

11:00 – 11:15

הפסקה

11:15 – 12:00

דירת מעטפת

מהי? מה ההתייחסות אליה ולגביה?

מה היתרונות ברכישת דירת מעטפת?

מה גישת מיסוי מקרקעין והפסיקה?

מה התיקון קובע לגביה?

האם נסתם הגולל על היתרונות ברכישת דירת מעטפת?

5% הנחה

ללקוחות חשבים

560 ₪ + מע"מ

• הבטחת המקום מותנית בתשלום לפני תחילת יום העיון • תנאי התשלום: שוטף +30! • הודעה על ביטול השתתפות יש להעביר בהודעה בכתב בלבד (עד חמישה ימי עסקים טרם פתיחת יום העיון, לאחר מכן הנרשם יחויב בדמי ביטול של 250 ₪ בתוספת מע"מ) • המחיר כולל חומר מלווה שישלח כ PDF במיל.

שלחו הזמנתכם למייל: conferences@hashavim.co.il או פקסו ל: 03-5680889

אופן התשלום (נא לסמן X במקום המתאים)

☐ חיוב באמצעות כרטיס אשראי פרטיים ימסרו טלפונית

ת"ז: _____

☐ המחאה על סך _____ ₪ תשלח בדואר

☐ ברצוני לקבל חשבונית לפני הפקת המחאה, סכום לחיוב _____ ₪

☐ מעוניין למימוש במסגרת מנוי הדרכות

☐ ברצוני לקבל עדכונים, מבצעים והטבות מחברת חשבים ה.פ.ס.

שם המזמין: _____

שם החברה: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

משתתף: _____

תפקיד: _____

ח.פ.עוסק מורשה: _____